



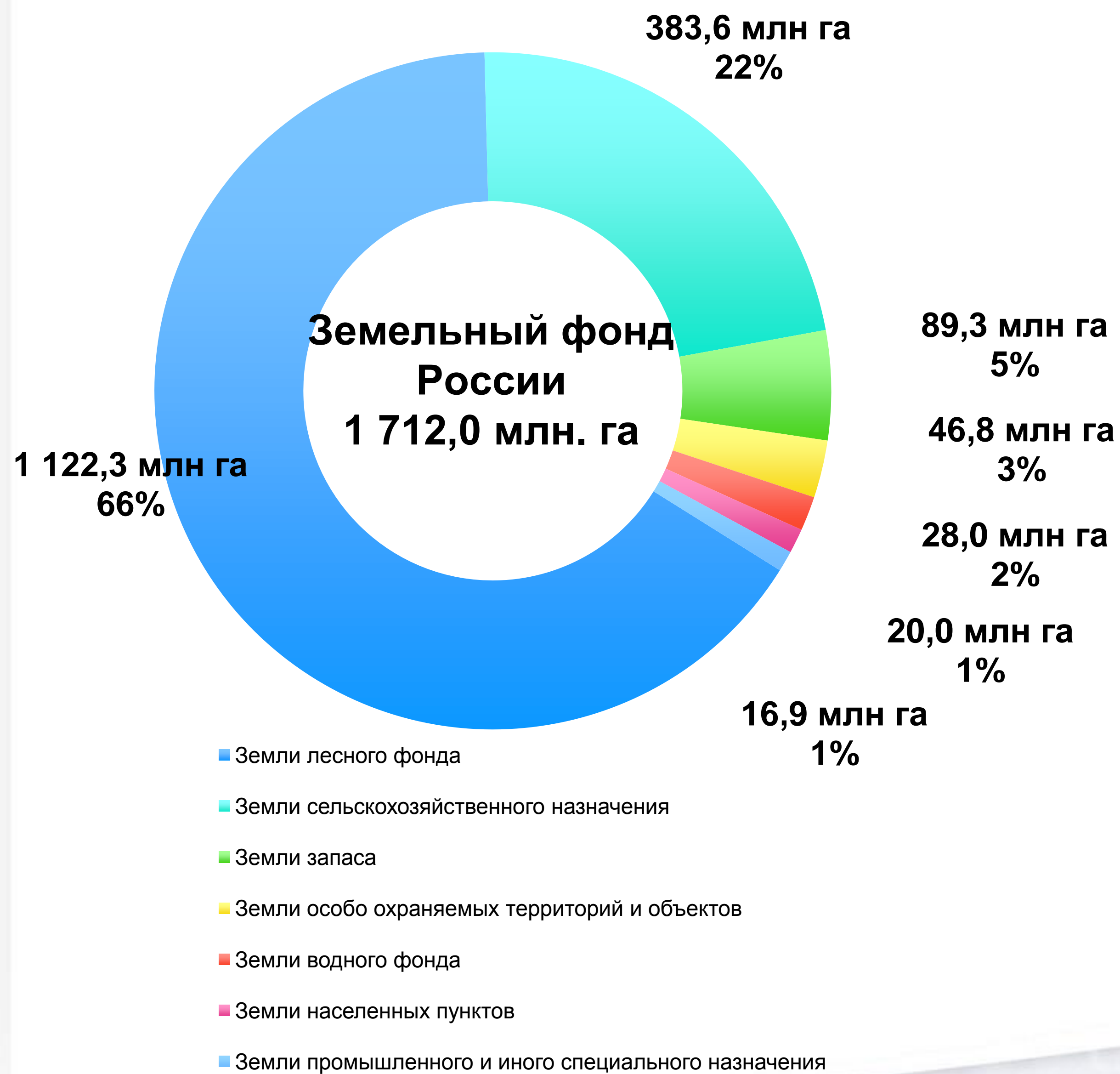
## **Основные направления совершенствования законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения**

*Докладчик: заместитель директора Департамента земельной  
политики, имущественных отношений и госсобственности  
Минсельхоза России*

*Шуранов Роман Вячеславович*

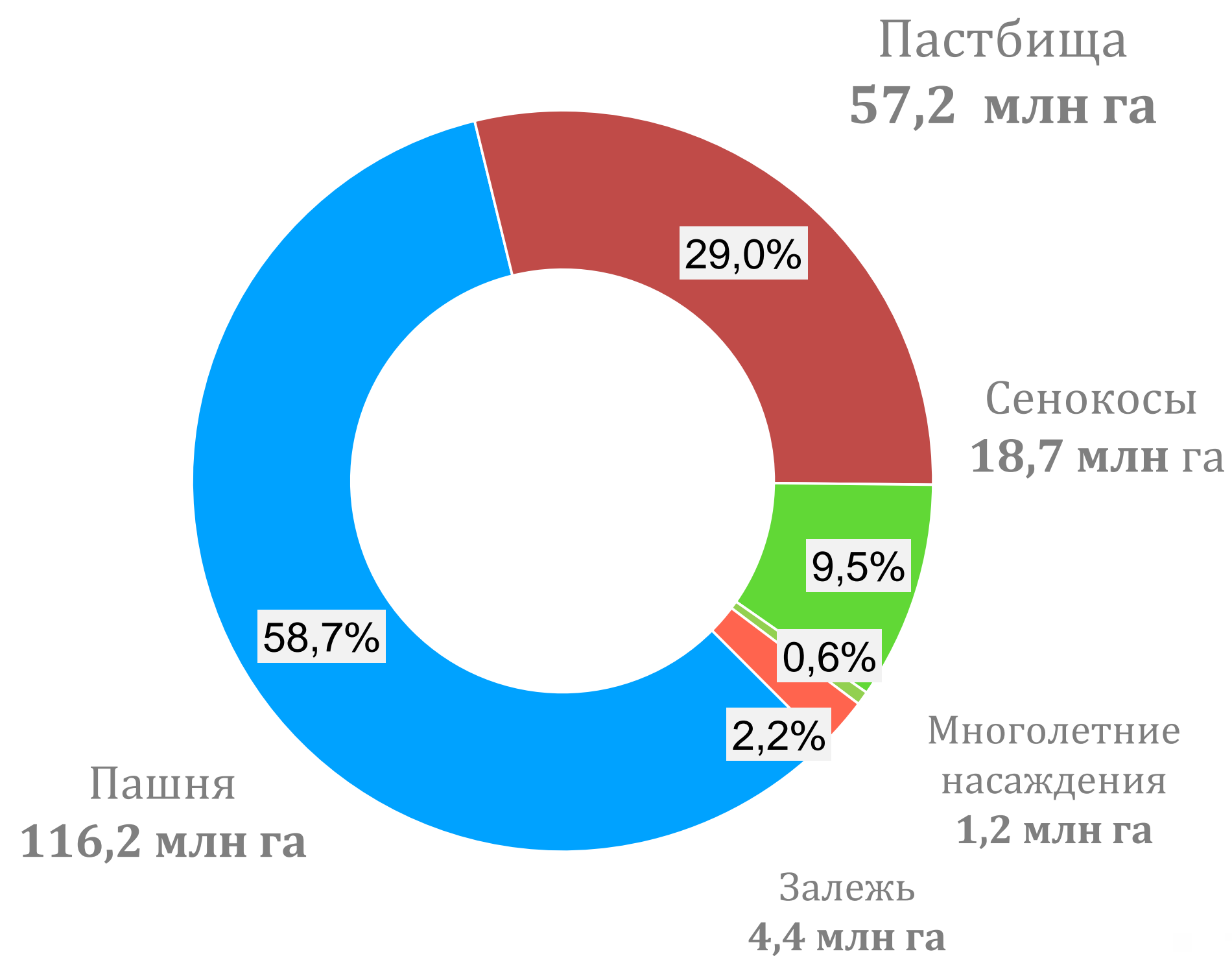


## Земельный фонд – ключевой ресурс Российской Федерации



## Общая площадь с/х угодий

197,7 млн га





## Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности





## В июле 2016 года был принят подготовленный Минсельхозом России Федеральный закон «Об изъятии неиспользуемых сельхозземель»



Закон стимулирует собственников земельных участков к использованию их по целевому назначению и без нарушений законодательства, а в случае необходимости позволяет изымать и перераспределять между эффективными сельхозтоваропроизводителями



## Совершенствование процедуры изъятия неиспользуемых сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства



Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Сокращение сроков передачи материалов для изъятия земельного участка в суд до 1 года

Проведение проверок в отношении земельного участка без учета смены собственника или землепользователя





## Совершенствование института залога земель сельскохозяйственного назначения



Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»



Исключает возможность отсрочки судом реализации заложенного участка на срок до 1 года



Предусматривает возможность удовлетворения требований залогодержателя (банка) во внесудебном порядке



Исключает запрет на обращение взыскания до истечения периода сельхозработ (с сохранением права на уборку урожая за сельскохозяйственными товаропроизводителями)





## Установление экономических мер по стимулированию вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель для сельскохозяйственного производства



Законопроект «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Ставка земельного налога - 5 – 10 % от кадастровой стоимости

Закрепляется обязанность органов муниципального контроля и госземнадзора в 10-дневный срок передавать в налоговую службу сведения о неиспользуемых участках и устранении этого правонарушения.





## Совершенствование механизмов вовлечения в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности граждан, в том числе не востребовавшихся земельных долей



Законопроект «О внесении изменений в статью 12.1  
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения»

Признание права муниципальной собственности на  
невостребованные земельные доли

На не востребовавшиеся земельные доли распространяется такой  
же механизм, как для выморочного имущества согласно  
ст. 1151 Гражданского кодекса РФ







## Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения



**Законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения»**

возможность предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности





**Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации**

**Департамент земельной политики, имущественных  
отношений и госсобственности**

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ !**